K/1025-3/2019.

ÁEEK
Állami Egészségügyi Ellátó Központ

Érkezett
2019 OKT 10.

1125 Budapest, Diós árok 3.
Tel.: 1 356 1522, Fax: 1 375 7253
1525 Budapest 114 Pf. 32.

Dr. Bertalan István
Főigazgató

Karolina Kórház - Rendelőintézet

Mosonmagyaróvár
Régi Vámház tér 2-4.
9200

Iktatószám: AEEK/28786-.8..../2019
Ügyintéző: Méder Dávid
E-mail: meder.david@aeek.hu
Telefonszám: 06-30-467-06-95

Tárgy: Tájékoztatás tulajdonosi ingatlan ellenőrzés lezárásáról

Tisztelt Főigazgató Úr!

Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ Ingatlan Üzemeltetési Főosztály munkatársai a 2018. október 17. napján lefolytatott tulajdonosi ellenőrzés keretében az ÁEEK/61279-1/2018. iktatószámú szakmai ellenőrzési jegyzőkönyvben észrevételt fogalmaztak meg a Mosonmagyaróvár belterület 2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Köszönettel megkaptam a *„AEEK/28786-5/2019. számú megkeresés – Változási vázrajz"* tárgyú elektronikus levelét, amelyben arról tájékoztat, hogy Mosonmagyaróvár belterület 2 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartási térképének rendezése megtörtént.

A csatolt dokumentumok áttekintése alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a tulajdonosi ellenőrzést lezárja.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2019. 2019 OKT 07. „....."

Tisztelettel:

Dr. Gondos Miklós
főigazgató

Másolatban kapja: Nyugat-Dunántúli Térségi Igazgatóság

Intézkedési terv az Állami Egészségügyi Ellátó Központ által az állami vagyon védelmének, őrzésének, rendeltetésszerű használatának ellenőrzése tárgyában kelt ÁEEK/61279-1/2018. számú szakmai ellenőrzési jegyzőkönyv szerint

1. ***„A Mosonmagyaróvár belterület 2 hrsz. ingatlan kapcsán rendelkezésre álló ingatlan nyilvántartási térkép a 2003 előtti állapotokat tartalmazza."***

Intézkedés:
A Mosonmagyaróvár belterület 2 hrsz. ingatlan vonatkozásában a valós állapotnak megfelelő ingatlan nyilvántartási térképet a területileg illetékes Földhivataltól be kell szerezni.
Felelős: **Gazdasági Igazgató**
Határidő: **2019. március 31.**

2. ***„kérjük a vizsgált hasznosítási szerződések jogszabályi megfeleltetését"***

Intézkedés:
A K/337-5/2018., illetve a 3-111-108/2005. azonosítószámú szerződések esetében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban és 25/A §-ban foglaltak vizsgálatát haladéktalanul el kell végezni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésére vonatkozó vállalások okán a szerződések módosítását kezdeményezni kell.
A Karolina Kórház – Rendelőintézet a hasznosítási szerződések megkötését megelőzően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti vizsgálaton túl ezt követőn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban és 25/A §-ban foglaltak vizsgálatát is elvégzi, továbbá a hasznosítási szerződés kötelező tartalmi elemeként beemeli a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésére vonatkozó vállalásokat.
Felelős: **Főigazgató és Gazdasági Igazgató**
Határidő: **2018. december 31.**

3. ***„A vizsgált ingatlan tulajdoni lapjának II. részében az intézmény nem került feltüntetésre, mint vagyonkezelő"***

Intézkedés:
A megkötés alatt álló 2018. évi vagyonkezelési szerződés alapján a Karolina Kórház – Rendelőintézet, mint vagyonkezelő a szükséges ingatlan-nyilvántartási bejelentési kötelezettségének eleget tesz.
Felelős: **Főigazgató és Gazdasági Igazgató**
Határidő: **2019. március 31.**

Kérem az elkészített Intézkedési terv szíves elfogadását és a fentiekben foglaltak szíves tudomásulvételét!

Mosonmagyaróvár, 2018. november 27.

Tisztelettel,

.....
Dr. Bertalan István
Főigazgató

KAROLINA KÓRHÁZ-RENDELŐINTÉZET 1. Mosonmagyaróvár

Ellenjegyzés

.....
László Zoltán
Gazdasági igazgató

K/497-2/2019.

Dr. Bertalan István

Feladó: "Dr. Bertalan István" <igazgato@karolinakorhaz.hu>
Dátum: 2019. május 10. 11:30
Címzett: <ingatlanuzemeltetes@aeek.hu>
Tárgy: Fw: Tulajdonosi ingatlan ellenőrzés során feltárt észrevételek vonatkozásában megtett intézkedések

Tisztelt Főigazgató Úr!

Hivatkozva az AEEK/28786-2/2019. iktatószámú"Tájékoztatás kérése tulajdonosi ingatlan ellenőrzés során feltárt észrevételek vonatkozásában megtett intézkedésekről" tárgyú
levelére az alábbi tájékoztatást adom.

Az intézkedési tervben közölt feladatok:

- A vizsgált ingatlan tulajdoni lapjának II. részében az intézmény nem került feltüntetésre, mint vagyonkezelő.

  - A vagyonkezelői jog bejegyzése 30535/2019/2018.11.27. számú Bejegyző határozattal megtörtént.

- Szükséges az ingatlan vonatkozásában megkötött, az ellenőrzés során vizsgált hasznosítási szerződések felülvizsgálata, hatályos jogszabályoknak való megfeleltetése.

  - A vizsgált 3-111-108-2005, illetve K/337-5/2018. számú hasznosítási szerződések felülvizsgálata megtörtént, a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetés megtörtént.

- A Mosonmagyaróvár belterület 2 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási térképének rendezése.

  - A Mosonmagyaróvár belterület 2 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási térképének rendezése még folyamatban van, ugyanis a térkép elkészítéséhez az épületek használatba vételi engedélye szükséges, mely megszerzése még folyamatban van az önkormányzatból, mivel ebben az a időszakban az önkormányzat volt az intézmény tulajdonosa.

Tisztelettel:

Dr. Bertalan István MSc.
főigazgató

Karolina Kórház - Rendelőintézet
9200 Mosonmagyaróvár,
Régi Vámház tér 2-4.
Tel.: 06 96/574-601
Fax: 06 96/574-793
Email: igazgato@karolinakorhaz.hu

K/497 - 1/2019.

ÉRKEZETT
2019 ÁPR 09.

AEEK
Állami Egészségügyi Ellátó Központ

1125 Budapest, Diós árok 3.
Tel.: 1 356 1522, Fax: 1 375 7253
1525 Budapest 114 Pf. 32.

Dr. Bertalan István
Főigazgató

Karolina Kórház - Rendelőintézet

Mosonmagyaróvár
Régi Vámház tér 2-4.
9200

Iktatószám: AEEK/28786-2/2019
Ügyintéző: Méder Dávid
E-mail: meder.david@aeek.hu
Telefonszám: 06-30-467-06-95

Tárgy: Tájékoztatás kérése tulajdonosi ingatlan ellenőrzés során feltárt észrevételek vonatkozásában megtett intézkedésekről

Tisztelt Főigazgató Úr!

Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója által 2018. október 17. napján lefolytatott tulajdonosi ellenőrzés keretében az ÁEEK/61279-1/2018. iktatószámú szakmai ellenőrzési jegyzőkönyvben észrevételt fogalmazott meg a Mosonmagyaróvár belterület 2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, miszerint:

- a vizsgált ingatlan tulajdoni lapjának II. részében az intézmény nem került feltüntetésre, mint vagyonkezelő,
- szükséges az ingatlant vonatkozásában megkötött, az ellenőrzés során vizsgált hasznosítási szerződések felülvizsgálata, hatályos jogszabályoknak való megfeleltetése,
- a Mosonmagyaróvár belterület 2 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási térképének rendezése.

Köszönettel megkaptam a *„Intézkedési terv"* tárgyú elektronikus levelét, amelyben csatoltan megküldte intézkedési tervét.

Kérem, hogy az intézkedési tervében vállat feladatok vonatkozásában megtett intézkedésekről, valamint a még folyamatban lévő feladatokról szóló tájékoztatását 2019. május 10-ig az ingatlanuzemeltetes@aeek.hu elektronikus levélcímre megküldeni szíveskedjen.

Főigazgató Úr segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2019. 2019 ÁPR 04. „....."

Tisztelettel:

Dr. Gondos Miklós
főigazgató

Másolatban kapja: Nyugat-Dunántúli Térségi Igazgatóság